



OBRA: CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS III
 ENDEREÇO: RUA PIAUI, S/N, BAIRRO FRUTAIS DE MINAS - CEP 78.135-625

MUNICÍPIO: VÁRZEA GRANDE - MT

DATA BASE: SINAPI - 12/2025 - Mato Grosso / SBC - 02/2026 - Mato Grosso / ORSE - 11/2025 - Sergipe / SEDOP - 10/2025 - Pará / SEINFRA - 028 - Ceará / SETOP - 10/2025 - Minas Gerais / IOPES - 11/2025 - Espírito Santo / SUDECAP - 09/2025 - Minas Gerais / CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo / AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul / AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás / EMOP - 12/2025 - Rio de Janeiro - COM DESONERAÇÃO / 2025 - BDI - 28,35%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO / ETAPA	TOTAL		PERÍODO DE EXECUÇÃO DA OBRA												TOTAL	
		VALOR (R\$)	(%)	mês 01	mês 02	mês 03	mês 04	mês 05	mês 06	mês 07	mês 08	mês 09	mês 10	mês 11	mês 12		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 239.685,46	6,61%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,78 8,33%	R\$ 19.973,88 8,33%	R\$ 239.685,46 100,00%		
2.0	FUNDAÇÃO	R\$ 306.893,25	8,46%	R\$ 153.446,62 50,00%	R\$ 153.446,63 50,00%										R\$ 306.893,25 100,00%		
3.0	ESTRUTURA	R\$ 455.223,02	12,55%		R\$ 136.566,91 30,00%	R\$ 227.611,51 50,00%	R\$ 91.044,60 20,00%								R\$ 455.223,02 100,00%		
4.0	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 336.054,37	9,26%			R\$ 33.605,44 10,00%	R\$ 100.816,31 30,00%	R\$ 134.421,75 40,00%	R\$ 67.210,87 20,00%						R\$ 336.054,37 100,00%		
5.0	COBERTURA	R\$ 136.380,90	3,76%		R\$ 13.638,09 10,00%	R\$ 81.828,54 60,00%	R\$ 40.914,27 30,00%								R\$ 136.380,90 100,00%		
6.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 63.287,04	1,74%	R\$ 31.643,52 50,00%	R\$ 31.643,52 50,00%										R\$ 63.287,04 100,00%		
7.0	ESQUADRIAS	R\$ 309.820,76	8,54%					R\$ 61.964,15 20,00%	R\$ 61.964,15 20,00%	R\$ 154.910,38 50,00%	R\$ 30.982,08 10,00%				R\$ 309.820,76 100,00%		
8.0	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 161.586,90	4,45%					R\$ 48.476,07 30,00%	R\$ 96.952,14 60,00%	R\$ 16.158,69 10,00%					R\$ 161.586,90 100,00%		
9.0	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 254.329,21	7,01%							R\$ 101.731,68 40,00%	R\$ 152.597,53 60,00%				R\$ 254.329,21 100,00%		
10.0	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 57.590,15	1,59%									R\$ 28.795,08 50,00%	R\$ 28.795,08 50,00%		R\$ 57.590,15 100,00%		
11.0	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 64.637,79	1,78%									R\$ 6.463,78 10,00%	R\$ 58.174,01 90,00%		R\$ 64.637,79 100,00%		
12.0	PINTURA	R\$ 114.048,64	3,14%									R\$ 22.809,73 20,00%	R\$ 11.404,86 10,00%	R\$ 68.429,18 60,00%	R\$ 11.404,86 10,00%	R\$ 114.048,64 100,00%	
13.0	MARMORARIA	R\$ 27.632,46	0,76%									R\$ 2.763,25 10,00%	R\$ 24.869,21 90,00%		R\$ 27.632,46 100,00%		
14.0	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 99.328,90	2,74%										R\$ 69.530,23 70,00%	R\$ 29.798,67 30,00%	R\$ 99.328,90 100,00%		
15.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 308.957,03	8,52%		R\$ 46.343,55 15,00%		R\$ 61.791,41 20,00%	R\$ 77.239,26 25,00%					R\$ 123.582,81 40,00%		R\$ 308.957,03 100,00%		
16.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 429.776,24	11,85%	R\$ 64.466,44 15,00%			R\$ 85.955,25 20,00%		R\$ 64.466,44 15,00%	R\$ 150.421,68 35,00%				R\$ 64.466,44 15,00%	R\$ 429.776,24 100,00%		
17.0	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 196.206,39	5,41%					R\$ 29.430,96 15,00%					R\$ 29.430,96 15,00%	R\$ 137.344,47 70,00%	R\$ 196.206,39 100,00%		
18.0	DADOS E VOZ	R\$ 33.062,54	0,91%									R\$ 6.612,51 20,00%		R\$ 13.225,02 40,00%	R\$ 33.062,54 100,00%		
19.0	URBANIZAÇÃO	R\$ 17.108,84	0,47%										R\$ 3.421,77 20,00%	R\$ 13.687,07 80,00%	R\$ 17.108,84 100,00%		
20.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 16.186,45	0,45%											R\$ 16.186,45 100,00%	R\$ 16.186,45 100,00%		
TOTAL ACUMULADO MENSAL				R\$ 269.530,36	R\$ 401.612,48	R\$ 363.019,27	R\$ 400.495,62	R\$ 323.029,90	R\$ 262.091,31	R\$ 422.257,98	R\$ 168.846,23	R\$ 201.993,54	R\$ 222.414,51	R\$ 488.229,19	R\$ 104.275,95	R\$ 3.627.796,34	
PORCENTAGEM PREVISTA				7,43%	11,07%	10,01%	11,04%	8,90%	7,22%	11,64%	4,65%	5,57%	6,13%	13,46%	2,87%	100,00%	
VALOR TOTAL ACUMULADO COM BDI				R\$ 3.627.796,34	R\$ 269.530,36	R\$ 671.142,84	R\$ 1.034.162,10	R\$ 1.434.657,72	R\$ 1.757.687,62	R\$ 2.019.778,93	R\$ 2.442.036,91	R\$ 2.610.883,14	R\$ 2.812.876,69	R\$ 3.035.291,20	R\$ 3.523.520,39	R\$ 3.627.796,34	R\$ 3.627.796,34

MICHAEL JHONATTAN ALVES DOS SANTOS
 ENG. CIVIL CREA-MT 048911